

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА МЕЛЕНКИ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2020 г.

№ 31/10

г. Меленки

*Об утверждении Положения о налоге
на имущество физических лиц на
территории муниципального
образования город Меленки*

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Меленки, Совет народных депутатов города Меленки Меленковского района,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Меленки, согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов муниципального образования городское поселение г. Меленки от 25.11.2014 года №44/10 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решений Совета народных депутатов от 18.08.2015 №35/8, от 23.03.2016 №11/3, от 17.11.2017 №55/12, от 18.10.2018 №27/11, от 27.11.2019 №28/3) считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца очередного налогового периода.

Глава города Меленки Меленковского района,
председатель Совета народных депутатов
города Меленки Меленковского района



Е.А.Вялова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МЕЛЕНКИ**

Статья 1. Общие положения

1. Налог на имущество физических лиц (далее — налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации (далее-Кодекс) и решением Совета народных депутатов города Меленки и Меленковского района, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и решением Совета народных депутатов города Меленки Меленковского района и обязателен к уплате на территории муниципального образования город Меленки.

Настоящим решением Совета народных депутатов муниципального образования городское поселение город Меленки на территории муниципального образования городское поселение город Меленки определяются налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц и особенности определения налоговой базы. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее Положение устанавливает налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Кодекса.

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговая ставка.

1. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2. Ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере:

1,5 процента - в 2021 году;

1,5 процента - в 2022 году;

2,0 процента – в 2023 году и последующие годы;

5) 0,1 процента в 2021 году в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения.

Статья 3. Налоговые льготы

На территории муниципального образования город Меленки льготы по налогу налогоплательщикам устанавливаются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации и действуют в полном объеме при наличии соответствующих документов, подтверждающих право на льготу.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налоговым периодом признается календарный год.